



Aktualizace z 10.10.2017

Právní forma/Rechtsform s. r. o.
Biskupský dvůr 2095/3, 110 00 Praha 1, CZ
IČ: 62497171, DIČ: CZ62497171 III

**Všeobecné obchodní podmínky společnosti
ARMA BAU spol. s r.o.**

IČO: 62497171, sídlem Praha 1, Biskupský dvůr 2095/8, PSČ 11000

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) upravují smluvní vztah mezi objednatelem a společností ARMA BAU spol. s r.o., IČO: 62497171, sídlem Praha 1, Biskupský dvůr 2095/8, PSČ 110 00 (dále jen „zhotovitel“). Tyto VOP tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo uzavírané mezi objednatelem a zhotovitelem, kdy předmětem smlouvy je provedení díla zhotovitelem pro objednatele dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“). Tyto VOP tvoří také nedílnou součást smlouvy, kdy předmětem smlouvy nebo pouze částí předmětu smlouvy je dodávka zboží či materiálů ze strany zhotovitele a daný smluvní vztah by bylo možné posoudit jako kupní smlouvu a zhotovitel vystupuje v těchto smluvních vztazích jako prodávající.
- 1.2 V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními VOP a jednotlivými ustanovením smlouvy má přednost ustanovení smlouvy.

2. Vznik smlouvy

- 2.1. Dodávka předmětu plnění se uskuteční na základě písemné smlouvy podepsané všemi smluvními stranami.
- 2.2. Příslušná smlouva může být uzavřena také písemným potvrzením nabídky zhotovitele objednatelem, ke dni doručení objednatelem potvrzené nabídky zhotoviteli.
- 2.3. Jakákoli změna obsahu smlouvy je možná výhradně písemně.
- 2.4. Vylučuje se aplikace ust. § 1740 odst. 3 OZ, tedy že za akceptaci návrhu na uzavření smlouvy se za žádných okolností nepovažuje akceptace (oznámení), která obsahuje dodatek či odchylku, nestanoví-li tyto VOP jinak; taková odpověď s dodatkem či odchylkou bude vždy považována za novou nabídku (nový návrh na uzavření smlouvy).

3. Přeprava

- 3.1. Pokud sjednané místo plnění bude odlišné od adresy armovny zhotovitele, pak zhotovitel zajistí přepravu předmětu plnění/materiálu do místa plnění, přičemž rozměry přepravovaného materiálu/předmětu plnění nesmí přesahovat 2,20 m na šířku a 14,00 m na délku. Vícenáklady za přepravu materiálu/předmětu plnění nadměrné délky a šířky uhradí objednatel. Pokud objednané množství předmětu plnění přesahuje kapacitu nákladního vozidla, bude objednané množství předmětu plnění rozděleno na několik nákladů. Pokud sjednaná nákladová kapacita nebude plně využita nebo pokud se bude jednat o obzvláště neskladný materiál / předmět plnění, hradí vícenáklady s tím spojené objednatel. Výše vícenákladů související s přepravou bude určena dle zhotovitelem skutečně vynaložených nákladů.
- 3.2. Vyložení předmětu plnění/materiálů z nákladního vozidla v místě plnění provede objednatel, příp. jím pověřené osoby. Nákladní vozidlo přepravující materiál/předmět plnění, který přijede do místa plnění, se objednatel zavazuje neprodleně vyložit. Pro vykládku nákladu o hmotnosti 20 t činí časový rozsah dostatečný pro vykládku 2 hodiny. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli prostoje nákladního vozidla spojené s dobou vykládky delší než 2 hodiny od příjezdu nákladního vozidla do místa plnění, a to ve výši, jež bude určena dle zhotovitelem skutečně vynaložených nákladů.

- 3.3. Pokud sjednané místo plnění bude odlišné od adresy armovny zhotovitele, je předpokladem pro řádnou dodávku předmětu plnění průběžně sjízdňá komunikace vhodná pro těžké transporty po celé trase z armovny zhotovitele do místa plnění. V rámci místa plnění musí být komunikace dostatečně zpevněná pro těžká vozidla přepravující předmět plnění/materiál a jejich rádius a sklon musí odpovídat požadavkům zhotovitele.
- 3.4. Vícenáklady, ve výši zhotovitelem skutečně vynaložených nákladů, za nutnou asistenci třetích osob na složitých úsecích trasy přepravy nebo při náhlém zhoršení počasí při přepravě jako např. odklizení sněhu, připřáhnutí a posyp atd. uhradí objednatel.
- 3.5. Na základě zvláštní objednávky zajišťuje zhotovitel přepravu předmětu plnění do místa plnění s technikou Hiab. Maximální nákladová kapacita se tím snižuje na 18 t. Objednatel uhradí cenu přepravy s technikou Hiab ve výši nabízené zhotovitelem, a to i v případech, kdy objednaná technika Hiab nebude využita nebo kdy technika Hiab nebyla ze strany objednatele objednána, ale byla přesto využita.
- 3.6. Zhotovitel není povinen zajistit přepravu, resp. dodat předmět plnění/ materiál do místa plnění dle sjednaného termínu, v případě neúnosných povětrnostních podmínek a poměrů na silnici nebo v případě poruchy či nehody nákladního vozidla v průběhu přepravy. O těchto skutečnostech musí zhotovitel objednatele informovat.

4. Podklady k provedení předmětu plnění

- 4.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré podklady nutné k provedení předmětu plnění, a to nejpozději ve lhůtě 10 dnů před sjednaným termínem plnění, není-li těmito VOP stanoveno jinak.
- 4.2. Objednatel předá zhotoviteli zdarma 2 exempláře plánů výztuže, které jsou plně čitelné a odpovídají aktuálnímu stavu techniky. Jeden exemplář bude zaslán do armovny zhotovitele a jeden exemplář bude předán pracovníkům ukládky v místě plnění. Separátní výpisy oceli pro případně nutné dílčí dodávky vyhotoví objednatel a následně je předá zhotoviteli.
- 4.3. Správnost a soulad plánů výztuže a plánů pro ohýbání nejsou ze strany zhotovitele prověřovány a zhotovitel tedy není povinen upozornit objednatele ve smyslu § 2594 odst. 1 OZ a objednateli tedy nepřísluší práva ve smyslu § 2594 odst. 4 OZ.
- 4.4. Vícenáklady ve výši zhotovitelem skutečně vynaložených nákladů způsobené zhotoviteli objednatelem, jím pověřenou osobou nebo třetí osobou uhradí objednatel. To platí zejména pro vícenáklady, které vznikly chybami, dodatečnými změnami nebo nejasnostmi ve zhotoviteli předaných podkladech pro provedení předmětu plnění a neposkytnutím nebo opožděným poskytnutím sjednaných plnění či poskytnutí nutné a jiné součinnosti objednatele.

5. Lhůty k provádění předmětu plnění

- 5.1. Jeden exemplář plánů výztuže dle čl. 4.2. těchto VOP včetně údajů ohledně množství požadovaného plnění musí být dodán do armovny zhotovitele na adrese Hubenov 25, Kaplice. nejpozději 10 celých pracovních dnů (dodání plánu do armovny do 12:00 hodin) před sjednaným termínem dodání předmětu plnění. V případě objednávky napevno zhotovené výztuže (svařované nebo vázané) se uvedená lhůta prodlužuje o pět pracovních dní. Dodací lhůta 10 pracovních dní od obdržení závazné objednávky se vztahuje k množství do 50t.
- 5.2. V případě zvláštního požadavku objednatele na dodání předmětu plnění v konkrétní hodinu, se lhůty uvedené v předchozím odstavci prodlužují o jeden pracovní den.
- 5.3. Za dodávky předmětu plnění v kratší lhůtě, které jsou z hlediska výroby možné, uhradí objednatel zhotoviteli expresní přírůžku uvedenou v nabídce zhotovitele.
- 5.4. V případě vyšší moci a jiné okolnosti mimo vliv zhotovitele jako např. provozní poruchy, dopravní komplikace, problémy při zásobování provozů zhotovitele materiálem, elektřinou, palivy a pomocnými látkami a jiná omezení ve výrobě a dodávkách zhotovitele, je zhotovitel oprávněn s vyloučením jakéhokoliv nároku objednatele na náhradu újmy, posunout termín

dodání o dobu trvání takových omezení plnění nebo je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel se zavazuje objednatele neprodleně vyrozumět o vzniku a o ukončení takových omezení plnění.

- 5.5. V případě, že předmětem plnění ze strany zhotovitele je i ukládka, zavazuje se objednatel oznámit příslušnému vedoucímu ukládky, jehož identifikaci zhotovitel objednateli sdělí, nejpozději do čtvrtka předchozího týdne požadovaný termín zahájení dané ukládky ze strany zhotovitele. Zhotovitel a objednatel stanoví písemně nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 5.1/5.2 výše plán zhotovení požadovaného bednění a požadované výztuže či jiného plnění, ve kterém budou uvedeny termíny ukládky, jež budou zohledňovat požadavek na souvislé vytížení pracovníků ukládky, přičemž bude vždy zohledněna zákonem stanovená týdenní pracovní doba ve výši 40 hodin týdně. V případě, že zhotovitel po dohodě s objednatelem nařídí svým zaměstnancům v souvislosti s plněním pro objednatele práci přesčas, noční práci, příp. práci ve svátek či v sobotu a neděli, uhradí objednatel zhotoviteli zvýšené náklady na takovou práci, tj. zejména příslušné příplatky, a to v plné výši.
- 5.6. V případě nepříznivého počasí se prodlužují sjednané termíny plnění stanovené zhotoviteli minimálně o dobu trvání nepříznivého počasí a dále v případě, kdy objednatel nebude plnit svou smluvní povinnost, prodlužují se sjednané termíny plnění stanovené zhotoviteli o dobu prodloužení objednatele s plněním příslušné povinnosti.

6. Povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zdarma následující plnění:
- příjezd ke staveništi / místu plnění sjízdný pro náklady vozidla s návesy;
 - vykládka ocelové výztuže z nákladního vozidla a řádné složení v dosahu jeřábu;
 - geodetické práce, zařízení staveniště, uhradit náklady na média (elektřinu), práce jeřábu, vnitrostaveništní přesuny materiálu (svazky výztuže);
 - přistavení zdvihacího zařízení pro dvoutunové svazky včetně obsluhy; pokud není k dispozici, pak přistavení pomocných jeřábů pro veškeré na stavbě nutné třídění a transporty, za předpokladu, že skupinám ukladačů zhotovitele nebudou vznikat prostoje; přípravu / zajištění rovných ploch včetně podkladových dřev pro skladování a přípravu vázaní výztuže, tak aby byl bez přemísťování kdykoliv možný přístup k jednotlivým pozicím;
 - v případě potřeby možnost zajištění zamykatelného skladu pro pomocné materiály;
 - osazení předem svázaných nebo svařených armokošů (včetně nasazení distancí);
 - zhotovení veškerých nutných pracovních a ochranných lešení;
 - očištění bednění před a po ukládce předmětu plnění, odklizení sněhu a udržování místa instalace a výztuže stejně jako lešení a skladu oceli bez ledu, pokud je to pro dané práce ukládky nutné;
 - dostatečné osvětlení pracovních úseků stejně jako event. nutné elektro-přípojky včetně bezúplatného dodání potřebné energie;
 - zhotovení nutných bednění vyztužovaných stavebních částí před zahájením ukládky;
 - informování ukladačů na místě o výškových uzlech a stavebních osách potřebných pro ukládku;
 - jednoznačné označení správné polohy napojovacích želez;
 - instalace dutých těles, vyhloubenin a kotevních desek;
 - potřebné zajištění zásuvných želez a přípojné výztuže, stejně jako všechna další předepsaná opatření pro prevenci nehod;
 - poskytnutí denní místnosti a spoluužívání sanitárního zařízení;
 - likvidace zbytkového železa.
- 6.2. Každá výše uvedená povinnost objednatele k plnění představuje nutnou součinnost ve smyslu § 2591 OZ.

7. Cena předmětu plnění

- 7.1. Cena předmětu plnění bude po odsouhlasení obou smluvních stran určena v souladu s cenou předmětu plnění uvedenou v nabídce zhotovitele či ve zhotovitelem potvrzené objednavce objednatele.
- 7.2. Následující plnění zhotovitele nejsou obsažena v cenách uvedených v nabídce zhotovitele:
 - ohýbací a svářecí práce na staveništi;
 - vyrovnání přípojné výztuže a instalace zásuvných želez po zahájení betonáže;
 - pomocné konstrukce a podklady pro výztuž; distance z armovací oceli a montážní výztuže pokud nejsou obsaženy v seznamech pro střihání a ohýbání.
- 7.3. V cenách uvedených v nabídce zhotovitele nejsou zahrnuty následující ukládkové/montážní práce zhotovitele:
 - pod minimální množství 3 t za den;
 - cizího materiálu;
 - na šikmých střešních plochách;
 - balkónových desek, schodišť a výztuží dilatačních pásek; uvnitř budov resp. pod zemí;
 - na stávajících stavebních částech (opravy resp. provázání do stávající výztuže);
 - pod vestavnými částmi nebo výztuhovými konstrukcemi resp. nad hlavou;
 - prefabrikovaných dílů a pouzdrových základů;
 - staveb s posuvným bedněním a taženým bedněním;
 - podkladů předpínací oceli, doplňkových a přídatných výztuží pro kazetové, dutinové a jiné prefabrikované stropy, stejně jako pro stěnové prefabrikované dílce a stavební dílce z vláknobetonu - pokud pro tyto položky nebyly nabídnuty speciální ceny;
 - předepjatých stavebních dílců, stavebních dílců s posuvným třmínkováním, WIB nosníků, pod pomocnými mosty, okrajovými trámy, stěn vyšších než 3,5 m a střihání položek v běžných metrech - pokud pro tyto položky nebyly nabídnuty speciální ceny.
 - do nákladů za požadovanou ukládku v jiný, než předem dohodnutý termín či mimo oboustranně schválený plán prací (zpravidla z náhlých či jinak naléhavých extra důvodů), budou započteny i cestovní náklady pracovníků z místa, kde právě prováděli montáž, a ze kterého byli odvoláni.
- 7.4. Nabízené ceny za ohýbání platí pro ohýbané formy, které lze vyrábět po více kusech v jednom ohýbacím cyklu na konvenčních a moderních ohýbacích strojích. Rádus ohybu nesmí překračovat maximálních 20 de uvedených v aktuálních normách ČSN resp. EN-normách.
- 7.5. Spirály lze ohýbat do maximálního kalibru 20 mm a minimálního vnějšího průměru 20 de.
- 7.6. Armovací ocel s rádiem ohybu, který je větší než 20 de, a prostorově ohýbané formy stejně jako odstupuňované pozice nejsou obsaženy v cenách za ohýbání. Za tyto formy budou zhotovitelem účtovány odpovídající příplatky dle nabídky zhotovitele.
- 7.7. Dodávka svařovaných výztužných sítí typu AQ a A (AQ42 - AQ82, A60 - A82) ve výrobních rozměrech (6,00m x 2,40m) dle příslušné normy ČSN (a dle ONORM B4200-7). Nabízená cena se vztahuje pouze na uvedené typy sítí dodávané ve výrobních rozměrech a není v ní zohledněn případný prostřih.
- 7.8. V nabízených cenách ukládky jsou obsaženy obvyklé distance pro pevný podklad do max. 3,5 cm a vázací drát.
- 7.9. Základem pro výpočet ceny předmětu plnění spočívajícího v plnění týkajícího se tyčové oceli, je teoretická hmotnost tyčové oceli dle množstevních seznamů se zohledněním případných úprav a náhradních dodávek. Hmotnost běžných metrů tyčové oceli se pro průměr 08-12 mm vypočítává na 3 desetinná místa a pro průměr 14-40 mm na 2 desetinná místa.
- 7.10. Hmotnosti sítí dodávaných ve výrobních rozměrech a ostatních armovacích výrobků (např. šalovací prvky) se vyúčtují podle příslušné nabídky zhotovitele či sjednaných jednotkových cen. V případě betonářských sítí bude objednateli vždy fakturováno skutečně dodané množství (počet sítí, a to včetně případného prostřihu. Hmotnost jednoho kusu od každého typu sítí je dán normou ČSN. V případě objednávky betonářské výztuže včetně provedení montáže je pak v rámci dodávky předmětu plnění /materiálu (betonářských sítí) vyúčtováno skutečně dodané množství sítí včetně prostřihu tzv. brutto hmotnost, avšak v rámci montáže (ukládky) sítí je vyúčtováno

pouze skutečně uložené množství již bez prostřihu (tzv. hmotnost sítí netto). Materiál vzniklý prostřihem sítí náleží objednateli.

- 7.11. Základem pro vyúčtování prací a příplatků pracovníků zhotovitele jsou pracovní podklady zhotovitele potvrzené vedením stavby, kde je předmět plnění ukládán.
- 7.12. Ostatní vícenáklady platí objednatel na základě dokladů předložených zhotovitelem. Vyúčtování plnění zhotovitele provedených v armovně zhotovitele se provádí dle dodacího listu zhotovitele.
- 7.13. Základem pro kalkulaci cen uvedených v nabídce zhotovitele jsou podklady a informace získané od objednatele a uvedené v nabídce. Podstatné odchylky skutečných množství plnění a skutečných stavů plnění od těchto základů pro kalkulaci opravňují zhotovitele k provedení změny ceny plnění nebo k odstoupení od smlouvy.
- 7.14. V případě změny ceny přepravy je zhotovitel oprávněn v odpovídajícím rozsahu upravit cenu předmětu plnění.
- 7.15. Cena plnění není cena určená dle rozpočtu a aplikace ust. § 2620 OZ se tímto vylučuje.

8. Úhrada ceny předmětu plnění, platební podmínky

- 8.1. Nabídkové ceny předmětu plnění neobsahují DPH. Sazba DPH pro plnění zhotovitele činí 21 % (či příslušnou platnou sazbu DPH).
- 8.2. Cena předmětu plnění je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, pokud není v nabídce zhotovitele či na daňovém dokladu uvedeno jinak.
- 8.3. Podkladem pro kalkulaci nabízených cen jsou doklady a informace předané stavební firmou (objednatel), statiky nebo projektanty a uvedené v nabídce, jakož i aktuálně platné podnikové ceníky a kolektivně smluvní zásady platné pro stavebnictví. Odchylky skutečného množství od těchto podkladů pro kalkulaci o více než 10%, které nezaviní zhotovitel (ARMA BAU s.r.o.), podstatné změny od skutečností, které povedou ke ztížení podmínek pokládky, jakož i další změny podkladů pro kalkulaci opravňují ARMA BAU s.r.o. k nové kalkulaci nabízených cen nebo k odstoupení od smlouvy. Navýšení cen za přepravu také opravňují zhotovitele (ARMA BAU s.r.o.) k odpovídající úpravě cen.
- 8.4. Platby objednatele musí být do 30 dnů (nebo jiné sjednané splatnosti) po vystavení faktury připsány bez jakékoli srážky na účet uvedený firmou ARMA BAU s.r.o. na faktuře – pokud v této souvislosti nebylo dohodnuto jinak. V případě překročení limitu maximálně pojištěné neuhrazené částky (v souladu s aktuálním pojištěním pohledávek společnosti ARMA BAU s.r.o.) nebo platby netto je zhotovitel (ARMA BAU s.r.o.) bez ohledu na další práva oprávněn posunout dodávky až do okamžiku úplného splacení nebo odstoupit od smlouvy.

9. Dokončení a předání předmětu plnění

- 9.1. Předmět plnění musí být objednatelem na výzvu zhotovitele převzat bezprostředně po jeho dokončení (na výzvu zhotovitele i po dílčím plnění). V případě, kdy objednatel odmítne dokončený předmět plnění převzít, má se za to, že předmět plnění byl řádně a bezvadně dokončen a převzat objednatelem k okamžiku doručení výzvy zhotovitele k převzetí předmětu plnění. Předmět plnění se dále považuje za řádně a bezvadně dokončený a převzatý objednatelem k okamžiku, kdy je zahájena betonáž.
- 9.2. Pokud objednatel předmět plnění na výzvu zhotovitele nepřevzme, pak termín stanovený k převzetí předmětu plnění představuje termín řádného dodání předmětu plnění zhotovitelem a termín řádného převzetí předmětu plnění objednatelem.
- 9.3. Objednatel má povinnost předmět plnění při převzetí od zhotovitele prohlédnout a zkontrolovat jeho provedení.
- 9.4. Případná zjištěná vada předmětu plnění musí být objednatelem oznámena neprodleně po dokončení předmětu plnění, ne později než před začátkem betonáže resp. u prefabrikovaných armokošů před usazením do bednění. Oznámení vady předmětu plnění ze strany objednatele musí být učiněno za stavu, kdy je možné předmět plnění, včetně tvrzených vad, vizuálně prohlédnout,

jinak nároky objednatele z vad předmětu plnění zanikají. Zhotovitel posoudí vytýkané vady předmětu plnění v přiměřeně lhůtě.

- 9.5. Pokud objednatel předmět plnění na výzvu zhotovitele nepřevzme, je zhotovitel oprávněn uskladnit nepřevzatý předmět plnění a vyúčtovat objednateli náklady s tím spojené.

10. Obecná ustanovení

- 10.1. VOP jiných subjektů jsou pro zhotovitele závazné pouze tehdy a pouze v rozsahu, ve kterém jsou zhotovitelem výslovně písemně uznány.
- 10.2. Zhotovitel bude při provádění předmětu plnění dodržovat veškeré příslušné ČSN EN normy pro armovací práce a zákony s nimiž v souladu jsou uzavírány příslušné smlouvy ve znění platném k datu vystavení nabídky.
- 10.3. Vlastnické právo k předmětu plnění zůstává až do jeho úplného zaplacení vyhrazeno zhotoviteli.
- 10.4. Místo plnění je stanoveno dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 10.5. Materiál/předmět plnění zpracovaný zhotovitelem se váží před expedicí z armovny do místa plnění. V případě, kdy přepravu předmětu plnění/materiálu zajišťuje objednatel, pak po dobu po předání zpracovaného materiálu/předmětu plnění příslušnému přepravci a po dobu této přepravy zhotovitel nese odpovědnost za ztráty nebo poškození předmětu plnění/materiálu.
- 10.6. Zhotovitel je oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky vůči objednateli proti i nesplatným pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli.
- 10.7. Objednatel je oprávněn postoupit pohledávky, smlouvu jako celek či dílčí práva a povinnosti ze smlouvy vůči zhotoviteli pouze na základě předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 10.8. Veškeré informace, které se objednatel v souvislosti s příslušnou smlouvou dozví, jsou předmětem obchodního tajemství zhotovitele a objednatel se zavazuje zachovávat o nich mlčenlivost.
- 10.9. Smluvní strany v souladu s ust. § 1752 OZ ujednaly, že zhotovitel je oprávněn tyto VOP jednostranně v přiměřeném rozsahu změnit. Zhotovitel je povinen písemně oznámit takovou změnu objednateli. Pokud objednatel nebude souhlasit s oznamovanou změnou VOP, pak je oprávněn ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení oznámení o změně VOP smlouvu vypovědět, a to ve výpovědní lhůtě v délce trvání 30 dnů ode dne doručení výpovědi.
- 10.10. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy tak stanoví zákon, tyto VOP nebo smlouva a v případě kdy:
- objednatel (nebo jeden z více objednatelů) zemře,
 - bude ve vztahu ohledně osoby objednatele zahájeno insolvenční řízení,
 - pokud bude objednateli omezena svéprávnost,
 - bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu vystaveného zhotovitelem déle jak 30 dnů po splatnosti,
 - pozbude-li objednatel živnostenského oprávnění.
- Ze stejných důvodů může zhotovitel odstoupit od smlouvy v případě, kdy výše citované důvody pro odstoupení existovaly již v době před uzavřením příslušné smlouvy.
- Jakékoliv odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
- 10.11. Případné spory se budou řešit před věcně příslušným soudem v Českých Budějovicích.
- 10.12. Je-li v těchto VOP uvedeno sousloví „*předmět plnění*“ je tím míněna i jakákoliv část předmětu plnění.
- 10.13. Vztahy ze smluv uzavíraných mezi zhotovitelem a objednatelem se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Bez ohledu na uvedené se zhotovitel a objednatel dohodli, že objednatel v souladu s ust. § 1765 odst. 2 OZ přebírá a přejímá nebezpečí změny okolností v době po uzavření smlouvy, že se vylučuje aplikace ust. § 1793 až § 1795 OZ a smluvní strany si vzájemně stvrzují, že mezi plněními dle této smlouvy není hrubý nepoměr (objednatel rovněž prohlašuje, že není slabší smluvní stranou ve smyslu OZ a že měl příležitost podmínky smlouvy ovlivnit, a vylučuje se tak zejména aplikace ust. § 1798 až § 1801 OZ).

V _____, dne _____

zhotovitel:

ARMA BAU, spol. s r.o.

jméno:

funkce:

V _____, dne _____

objednatel:
